

**REGLEMENT FOR  
STALDANLÆG VED  
BORNHOLMS TRAVBANE**

## Administration

Staldenhederne ejes, administreres og udlejes af Bornholms Travselskab der har den fulde dispositionsret.

Bornholms Travselskab udlejer staldenhederne til lejere/ brugere mod betaling af en årlig leje på p.t. ( år 2001 ) kr. 1.000,- + moms. Den årlige leje kan pristalreguleres iflg. forbrugerprisindexet og opkræves via Bornholms Travselskabs til enhver tid gældende indbetalingsform.

Den årlige leje opkræves i januar måned, dog i år 2001 i februar måned med almindelig brugt betalingsfrist.

Der udfyldes ved lejemålets indgåelse kontrakt mellem Bornholms Travselskab og lejer med gensidig underskrift for lejemålets gyldighed.

Såfremt leje ikke indbetales rettidigt kan Bornholms Travselskab, dog først efter skriftlig henvendelse til lejer, indrage stalden og tildele den til ny lejer.

Ved ny tildeling af stald betaler lejer et indskud der pt. ( år 2001 ) udgør kr. 10.000,- + moms pr. staldenhed til Bornholms Travselskab. Dette beløb fastsættes og kan ændres alene af Bornholms Travselskab. Ved ophør af lejemål nedskrives kr. 2.000,- pr. år pr. staldenhed. Således udgør tilbagebetaling af indskud efter år 1: kr. 8.000,- og efter år 5: kr. 0,-

Bornholms Travselskab forpligter sig til, at føre fortegnelse over tildelte stalde og føre eventuelt venteliste for tildeling af staldenheder.

Bornholms Travselskab forpligter sig til at holde det samlede staldanlæg forsikret mod brand- og stormskade.

## Lejere.

Som lejer kan optages personer bosiddende på Bornholm, med licens til Bornholms Travbane eller hesteejere, der har til formål, at benytte stalden ved løbsdeltagelse eller træning til løbsdeltagelse på Bornholms Travbane.

Lejer disponere selv over den af ham/hende lejede staldenhed i den tid lejemålet er virksomt. Dog er det ikke tilladt at videreudleje stalden til anden bruger. Al overdragelse og salg af staldenheder kan alene foretages af Bornholms Travselskab lejemålet gælder på ubestemt tid, men kan af lejer når som helst opsiges. Ved opsigelsen sker ingen refusion af betalt årsleje.

Ved lejers dødsfald eller opsigelse af lejemål har lejers ægtefælle, samlever, børn svigerforældre eller svigerbørn ret til direkte overtagelse af lejemålet såfremt kravene til ovennævnte formål eksisterer og opfyldes.

**Ved deling af lejemål med fælles råderet og en medparts lejemål ophører, kan Bornholms Travselskab for at tilpasse anlægget tildele ny stald.**

**Ved indgåelse af lejemål og ved ophør af lejemål foretages overdragelsesforretning mellem lejer og Bornholms Travselskab**

Såfremt der opstår venteliste på tildeling af stalde har Bornholms Travselskab ret til til anvisning af stalde, der ikke bruges i henhold til ovennævnte formål, til nye lejere. Dette vil dog kun ske efter henvendelse til lejer. Anvisning til ny lejer vil kun ske dels for en nærmere aftalt kortere periode og dels som egentlig tilbagekaldelse af lejemålet. Anvisning til ny lejer for en kortere periode vil kunne ske såfremt stalden

ikke benyttes til formålet i 3 måneder i sæsonen. Egentlig tilbagekaldelse af lejemålet og salg til ny lejer vil kunne ske såfremt stalden ikke benyttes i 2 år.  
Alle lejere forpligter sig til, at udlåne staldene til brug ved dyrskue, ridestævne etc.  
Udlån foretages alene via Bornholms Travselskab som erholder alle eventuelle indtægter ved udlån.

### Indretning og vedligehold.

Lejer får brugsret til en staldenhed, bestående af ydervægge, tag, støbt gulv og port. Desuden forefindes lysinstallation. Der stilles materialer til rådighed for indretning af spiltove.

Lejer forpligter sig til at vedligeholde staldens effekter i samme materiale og stil som bygningens oprindelse.

Udlejer er forpligtet til almindelig vedligeholdelse af ælde og maling.

Al indvendig indretning og vedligeholdelse herunder maling påhviler lejer.

Ændringer i indretning kan altid påtales af Bornholms Travselskab og må ikke foretages således, at det samlede staldanlægs ensartethed krænkes eller tilbageførelse til oprindelig udførelse ikke er muligt.

Da det er et krav fra Skov- og Naturstyrelsen, må der på staldenes yderside ikke foretages nogen ændringer, ej hellere slås søm i, opklæbe skilte eller lignende. Ved ændringer af tag- og væg-konstruktion eller ændringer vedr. port eller portåbninger og facader indhentes altid tilladelse og godkendelse af Bornholms Travselskab før udførelse. Ligeledes skal ændringer af elektriske installationer og brug af elektriske apparater i staldene godkendes og tillades af Bornholms Travselskab. Staldens indre samt pladsen ud for stalden skal af lejer holdes i rengjort og ordentlig stand.

Papiraffald, brugt halm og gødning skal bortskaffes på de dertil indrettede pladser.

Ansvar for udvendig vedligehold påhviler både Bornholms Travselskab og lejere der forpligter sig til, at sørge for at holde tag og vægkonstruktioner i ordentlig og forsvarlig stand. Den rent praktiske gennemførelse sker ved lejeres hjælp på Bornholms Travselskab foranledning.

Ved sket skader på staldenhed udføres syn og skøn af repræsentant fra Bornholms Travselskab sammen med staldenhedens lejer, eventuelt udbedring ansvares i henhold til dette skøn.

### Trafikforhold

Staldområdet er en integreret del af Bornholms Travbanes anlæg og som sådan også til enhver tid omfattet af Bornholms Travselskabs dommerkomite's myndighed.

Uforsvarlig kørsel eller opførsel kan straffes af dommerkomiteen.

Kørselsretning i staldgange er ensrettet mod syd.

Ved kørsel såvel med hest som med motorkøretøj i staldområdet skal udvises udvidet hensyn til såvel dyr som mennesker.

Af- og pålæsning med bil i staldgangene må kun foretages med de af Bornholms Travselskabs opstillede regler mht. tidsgrænser på løbsdage.

Al parkering af motorkøretøjer i staldgangene er forbudt, såvel på løbsdage som

udenfor disse.

Parkering på området i tilknytning til staldene er på løbsdage forbeholdt trailere og hestetransportere der transporterer startende heste. Al øvrig parkering henvises til parkeringsplads syd for Almindingsvej.